

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5872

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד הבינוי והשיכון	29.11.2025	01.12.2025

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
מתכנן נוגף	הארכת והרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)	04.08.2025	8001665092

חברי ועדה נוכחים

אורי שאשא
רוני מר
אלון קינסט

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

טבלת מתכנים

מס' פניית מקור	שם ספק	תקופת התקשרות	תיאור מקום עבודה	היקף ההתקשרות המבוקש	היקף ההתקשרות המאושר	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תאריך תחילת עבודה	שנוי התקשרות ראשונה	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות
תכנון נוף בעמ	זכות ברירה (אופציה)	מובאות ערד	750,000	750,000	01.12.2025	04.08.2028	12.07.2022	1,616,515	2,581,550	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות
תכנון נוף בעמ	התקשרות המשך נוספת מובאות ערד	215,000	215,000	01.12.2025	04.08.2028	12.07.2022	1,616,515	2,581,550	2,581,550	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- משרד הבינוי והשיכון (להלן – **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם "תכנון נוף בע"מ" (להלן – **המתכנן**) עבור ביצוע עבודות נוף במבואות ערד לצורך הקמת יישובים שונים.
- המתכנן נבחר מתוך מאגר מתכננים בהתאם לתקנה 5א(ב) לתקנות חובת המכרזים לטובת ביצוע עבודות נוף במבואות ערד.
- ההסכם עם המתכנן נחתם לתקופה שמיום 12.07.2022 ועד ליום 12.07.2028 בהיקף של 1,616,515 ש"ח.
- לאור החלטת ממשלה בנושא התיישבות במבואות ערד גדל היקף התכנוני מהקמת יישוב אחד להקמת 4 יישובים חדשים, גודל שטח התוכנית במצב המקורי עמד על 35,000 מ"ר ולאחר השינוי עומד על 2,400,000 מ"ר, כמו כן מבוקש להקים אתר להתיישבות גרעינית לצורך הקמת יישוב מורחב בהמשך ובהתאם לתוכנית מבואות ערד.
- הפרויקט החל כתזכיר ליישוב חדש ושינוי לתמ"מ וכן תב"ע ליישוב אחד, המצב החדש מקדם ארבעה יישובים כחלק מגוש התיישבותי שלם במבואות ערד, רשימת היישובים להלן – צבר, עירית, שלהבת וחבצלת, אשר אושרו בשינוי התמ"מ בהחלטת המועצה הארצית בתאריך 01.08.2023, סה"כ בארבעת היישובים החדשים מתוכננים לקום כ-2,000 יח"ד.
- היות והמתכנן ביצע תסקיר השפעה סביבית עבור כלל היישובים ולאור כך שהתוכנית מקדמת את כלל היישובים כגוש התיישבותי אחד מבוקש להמשיך להתקשר עם המתכנן אשר מזה זמן רב עובד על הפרויקט ומכיר את המאפיינים הגיאוגרפים סביבתיים של האזור עבור ביצוע עבודות נוף לכלל היישובים.
- מדובר בעבודה המשכית עם מתכנן שביצע את השלבים המוקדמים אשר יש בה תועלת מובהקת למשרד ברציפות, אחריות

- המקצועית וכן חיסכון בזמן ובכסף.
8. המשרד הבהיר כי הבקשה הנוכחית היא עבור כל תכולת העבודה ולא תהיינה הגדלות נוספות.
9. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
10. מר אורי רוזנגרטן, רפרנט שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש	חבר/ת וועדה	
אישור	רוני מר	הממשלתי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000014647 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.